

Na temelju članka 28. stavka 2. Zakona o izvlaštenju (Narodne novine, br. 9/94, 35/94, 112/00, 114/01, 79/06, 45/11 i 34/12), u vezi s člankom 62. stavkom 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, broj 74/14) i članka 96. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09), Vlada Republike Hrvatske je, na prijedlog Grada Senja, na sjednici održanoj _____ donijela

O D L U K U

o stupanju u posjed nekretnine označene kao zk.č.br. 690/23, upisane u zk.ul.br. 509 k.o. Sveti Juraj, prije pravomoćnosti rješenja o potpunom izvlaštenju

I.

Gradu Senju, Senj, Stara cesta 2, odobrava se stupanje u posjed, prije pravomoćnosti Rješenja o potpunom izvlaštenju Ureda državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Službe za imovinsko pravne poslove, Ispostave Senj, klase: UP/I-943-04/13-01/03, urbroja: 2125-01-07-07/2-14-31, od 16. travnja 2014. godine, na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 690/23, neplodno burnjak, upisana u zk.ul.br. 509 k.o. Sveti Juraj, upisanog stvarnog vlasništva i posjeda Jele Veljačić i Dragice Veljačić, svake u 2478/17851 suvlasničkog dijela.

II.

Stupanje u posjed nekretnine iz točke I. ove Odluke, prije pravomoćnosti Rješenja o potpunom izvlaštenju, odobrava se radi hitnosti i kako bi se otklonila znatnija šteta koju bi uslijed nemogućnosti sanacije nastavka radova i zatvaranje odlagališta otpada „Sveti Juraj“, pored korisnika izvlaštenja trpilo i gospodarstvo u cjelini.

III.

Utvrđuje se da je korisnik izvlaštenja uz Zahtjev priložio dokaz iz kojeg je razvidno da je u postupku stvarnim vlasnicima i posjednicima izvlaštene nekretnine, isplaćena naknada, koja im je rješenjem iz točke I. ove Odluke određena radi izvlaštenja.

Obrazloženje

Grad Senj, Senj, Stara cesta 2, podnio je, putem Ministarstva pravosuđa, Vladi Republike Hrvatske, 7. srpnja 2014. godine, Zahtjev da se zbog hitnosti i radi otklanjanja znatnije štete iznimno odobri ulazak u posjed nekretnina, radi sanacije - nastavka radova i zatvaranje odlagališta „Sveti Juraj“, prije pravomoćnosti Rješenja o potpunom izvlaštenju Ureda državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Službe za imovinsko pravne poslove, Ispostave Senj, klase: UP/I-943-04/13-01/03, urbroja: 2125-01-07-07/2-14-31, od 16. travnja 2014. godine, sukladno odredbi članka 28. stavka 2. Zakona o izvlaštenju, i to nekretnine opisane u točki I. ove Odluke.



Člankom 28. stavak 1. Zakona o izvlaštenju propisano je da korisnik izvlaštenja stječe pravo na posjed izvlaštene nekretnine danom pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju, ako je do tada prijašnjem vlasniku isplatio naknadu utvrđenu u smislu članka 33. stavka 1. i članka 35. toga Zakona, odnosno predao u posjed drugu odgovarajuću nekretninu, a u protivnom danom isplate naknade, odnosno predajom u posjed druge odgovarajuće nekretnine, ako se prijašnji vlasnik i korisnik izvlaštenja drukčije ne sporazume.

Stavkom 2. toga članka propisano je da iznimno, na zahtjev korisnika izvlaštenja u kojem je iznio razloge za potrebu hitnog stupanja u posjed nekretnine i uz zahtjev podnio dokaz da je prijašnjem vlasniku isplaćena naknada utvrđena u smislu članka 33. stavka 1. i članka 35. toga Zakona, odnosno dokaz da je prijašnji vlasnik pismeno pozvan, ali je odbio primiti isplatu utvrđene naknade, Vlada Republike Hrvatske može odlučiti da mu se ta nekretnina preda u posjed prije pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju, ako utvrdi da je to neophodno zbog hitnosti slučaja ili da bi se otklonila znatnija šteta.

Korisnik potpunog izvlaštenja u svom Zahtjevu opravdava hitnost slučaja činjenicom da zbog trajanja postupka izvlaštenja, nije u mogućnosti započeti s realizacijom investicije sanacije - nastavka radova i zatvaranja odlagališta otpada „Sveti Juraj“, za koji zahvat u prostoru je utvrđen interes za Republiku Hrvatsku sukladno članku 23. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine, broj 94/13) i člankom 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13 i 153/13) jer se radi o izgradnji objekta komunalne infrastrukture.

Korisnik izvlaštenja je za navedenu investiciju osigurao sredstva zajedno s Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, stoga uslijed nemogućnosti izvođenja radova i plasmana sredstava, pored korisnika izvlaštenja, znatniju štetu trpi i gospodarstvo u cjelini.

Protiv Rješenja o potpunom izvlaštenju Ureda državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Službe za imovinsko pravne poslove, Ispostave Senj, klase: UP/I-943-04/13-01/03, urbroja: 2125-01-07-07/2-14-31, od 16. travnja 2014. godine, su Jela Veljačić i Dragica Veljačić, izjavile žalbu, slijedom čega to Rješenje nije pravomoćno, te korisnik izvlaštenja ne može stupiti u posjed predmetne nekretnine. Stoga, korisnik izvlaštenja predlaže donošenje odluke kojom će mu se odobriti stupanje u posjed predmetne nekretnine prije pravomoćnosti Rješenja o potpunom izvlaštenju.

Korisnik izvlaštenja je dostavio je preslike poštanskih uputnica zajedno s dopisima koje je dostavio Jeli Veljačić, Dragici Veljačić, obje iz Svetog Jurja i njihovoj odvjetnici Stanki Maučić-Maček, iz Crikvenice, iz kojih je vidljivo da ih poziva na dostavu podatka o broju bankovnog računa radi uplate utvrđene im naknade za izvlaštenu nekretninu. Kako suvlasnice izvlaštene nekretnine nisu dostavile tražene podatke korisnik izvlaštenja dostavio je i preslike dokaza – potvrde o posebnom računu koji je za predmetnu namjenu otvorio Grad Senj kod Erste & Steiermarkische Bank d.d. iz Rijeke, od 9. rujna 2015. i 26. studenog 2013. godine, iz kojih potvrda je vidljivo da je Grad Senj na posebni račun položio sredstva utvrđena prvostupajskim Rješenjem od 16. travnja 2014. godine odnosno ukupan iznos od 790.149,40 kuna.

Okolnosti koje korisnik izvlaštenja navodi kao razloge za potrebu hitnog stupanja u posjed potpuno izvlaštene nekretnine ukazuju na opravdanost odobravanja stupanja u posjed



prije pravomoćnosti Rješenja, sve kako bi se radovi na sanaciji navedenog odlagališta otpada mogli nesmetano odvijati i kako bi se otklonila znatnija šteta.

Imajući u vidu da je korisnik izvlaštenja podnio sve potrebne dokaze te da su ispunjeni uvjeti propisani člankom 28. stavkom 2. Zakona o izvlaštenju, Vlada Republike Hrvatske donijela je Odluku kojom dopušta korisniku izvlaštenja stupanje u posjed predmetne nekretnine prije pravomoćnosti Rješenja o potpunom izvlaštenju.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor koji se pokreće tužbom Upravnom sudu u Rijeci, Erazma Barčića 3, Rijeka, u roku od 30 dana od dana dostavljanja ove Odluke stranci koja podnosi tužbu.

Tužba se predaje neposredno navedenom sudu ili preporukom putem pošte.

Tužba se podnosi u onolikom broju primjeraka koliko ima stranaka u postupku i jedan primjerak za sud i svakom se primjerku prilaže prijepis ove Odluke.

PREDSJEDNIK

ZORAN MILANOVIĆ

KLASA:
URBROJ:

Zagreb,

Dostaviti:

1. Gradu Senju, Senj, Stara cesta 2
2. Odvjetnici Stanki Maučić-Maček, iz Crikvenice, Braće Sobol 10
(za Jelu Veljačić i Dragicu Veljačić)
3. Ministarstvu pravosuđa
4. Uredu državne uprave u Ličko-senjskoj županiji,
Službi za imovinsko pravne poslove, Ispostavi Senj
Trg Cilnica 1, 53270 Senj
klasa: UP/I-943-04/13-01/03, urbroj: 2125-01-07-07/2-14-31

